



ПРОФЕСИОНАЛЕН ДОМОУПРАВИТЕЛ

ЦЕНОРАЗПИС ЗА АДМИНИСТРАТИВНИ ДЕЙНОСТИ И ТЕХНИЧЕСКА ПОДДРЪЖКА

на общи части в сгради в режим на етажна собственост

ВХОДЕКС осигурява техническа поддръжка на общите части с цел бързо отстраняване на дребни повреди, нормална експлоатация на сградните елементи и предвидимост на разходите. Дейностите извън включените в абонаментната поддръжка се възлагат по предварително обявени цени.

ВКЛЮЧЕНО БЕЗ ДОПЪЛНИТЕЛНО ЗАПЛАЩАНЕ В ТЕХНИЧЕСКАТА ПОДДРЪЖКА

- Смяна на крушки в общите части при регулярно посещение;
- Смяна на брава на входната врата при необходимост и регулярно посещение;
- Регулиране на автомат за входна врата при регулярно посещение;
- Смяна на ключ за осветление при регулярно посещение.

Забележка: безплатното обслужване се отнася за труда; вложените материали и резервни части се заплащат отделно, освен ако изрично не е договорено друго.

№	Административна дейност	Цена
1	Организиране на общо събрание до 2 пъти годишно	БЕЗПЛАТНО
2	Организиране на общо събрание извън включените в абонамента	50,00 €
№	Техническа поддръжка	Цена
1	Смяна на крушка	БЕЗПЛАТНО
2	Ремонт/ смяна на ел. ключ осветление	БЕЗПЛАТНО
3	Ремонт/смяна на автомат за стълбищно осветление	25,00 €
4	Ремонт/смяна на датчик за движение	15,00 €
5	Демонтаж/монтаж на осветително тяло със сензор за движение	25,00 €
6	Демонтаж/монтаж на осветително тяло тип луна	10,00 €
7	Демонтаж/монтаж на осветително тяло тип плафон	25,00 €
8	Демонтаж/монтаж на осветително тяло тип аплик	20,00 €



ПРОФЕСИОНАЛЕН ДОМОУПРАВИТЕЛ

9	Демонтаж/ монтаж на камера за видеонаблюдение	60,00 €
10	Демонтаж/монтаж на датчик за СОТ	40,00 €
11	Ремонт/смяна на брава входна врата	БЕЗПЛАТНО
12	Регулиране на автомат за входна врата	БЕЗПЛАТНО
13	Подмяна на автомат за входна врата	15,00 €
14	Монтаж на кабел канал 1м	3,00 €
15	Монтаж на ПВЦ ревизионен отвор	10,00 €
16	Откриване на електрическа авария	50,00 €
17	Откриване на ВиК/ парно авария	50,00 €
18	Обезвъздушаване/пъленене/изпразване на абонатна станция	35,00 €
19	Ключарски услуги - такса посещение за оглед	20,00 €
20	Други ремонтни услуги / 1 час /	50,00 €
21	Доставка на материали	20,00 €
22	Товаро-разтоварни дейности / 1 час /	50,00 €
23	Посещение на адрес извън график	25,00 €
24	Аварийно посещение на адрес	50,00 €
25	Оглед от техническо лице за извършване на бъдещи СМР	25,00 €

УСЛОВИЯ И ЗАБЕЛЕЖКИ КЪМ ЦЕНОРАЗПИСА

1. Посочените в настоящия ценоразпис цени са **единични цени за труд** и не включват стойността на необходимите материали, консумативи, резервни части, оборудване и тяхната доставка, освен ако изрично не е посочено друго.
2. Всички посочени цени са крайни в **евро (€)**. **”ПРО ВХОД” ООД не е регистрирана по ЗДДС.**
3. Настоящият ценоразпис е приложим за клиенти на **ВХОДЕКС**, които имат действащ абонаментен договор за техническа поддръжка.
4. **Посещение извън график** е всяко посещение на технически екип извън предварително уговорените дати и часове, включени в графика за абонаментна техническа поддръжка.
5. **Аварийно посещение** е всяко непланирано посещение на технически екип, заявено от клиента с по-малко от **48 часа предизвестие**. Срокът за реакция и извършване на посещението се определя съобразно характера и спешността на възникналия проблем, както и възможностите на техническия екип.
6. Посочените цени са актуални към датата на сключване на договора. **ВХОДЕКС си запазва правото да актуализира ценоразписа** при промяна на пазарните условия, цените на труда, материалите, консумативите, резервните части, транспорта, доставките и/или други обективни фактори, оказващи влияние върху себестойността на предлаганите услуги.
7. При промяна на цените клиентите се уведомяват предварително, като актуализираните цени се прилагат съобразно условията на сключения договор.